

M. & Mme TIXIER Hervé & Johann
32 rue Alfred Tonnelier
81600 GAILLAC
Tél. : 06.21.37.36.81/06.13.46.72.13
Mail : marnie@free.fr

Adresse du logement :

17 rue de la Sicarde
17650 SAINT DENIS D'OLERON

Description :

Logement en duplex de 68 m² avec cour et jardin clos d'un total de 73 m² avec terrasse bois comprenant :

- Cuisine équipée : lave-vaisselle, micro-ondes, four électrique, plaque vitrocéramique, hotte
- Séjour : Téléviseur écran plat, box ADSL, radio, canapé convertible, fauteuil voltaire, meuble TV, tapis, table basse, lampe sur pied, table avec 8 chaises, enfilade 3 porte, climatisation réversible et ensemble de 8 de tableaux décoratifs.
- Salle d'eau rez-de-chaussée : salle d'eau avec douche, tapis, miroir et meuble vasque
- WC : type Sanibroyeur indépendant
- Palier étage : Espace détente comprenant 1 bibliothèque avec livres et jeux, 1 banquette de repos, 1 pouf, 1 tapis, 1 lampe sur pied, 1 tableau décoratif, 1 détecteur de fumée
- Chambre n° 1 : A l'étage 1 chambre indépendante avec dressing aménagé comprenant 1 lit 140x190 cm, 2 chevets, 2 lampes de chevet, 1 chevalet avec téléviseur écran plat, 1 miroir, 1 réveil, 1 tapis
- Salle d'eau étage : Dans la chambre n° 1 une salle d'eau privative avec douche, tapis, miroir et meuble vasque
- Chambre n° 2 : A l'étage au niveau du second palier, 1 chambre indépendante avec petit dressing aménagé comprenant 2 lits 90x190 cm, 2 lampes, 2 malles (1 bleue et 1 grise) 1 futon de voyage, téléviseur écran plat, tapis, ensemble de 5 tableaux décoratifs, 1 détecteur de fumée
- Buanderie : A l'extérieur un local comprenant le chauffe-eau, adoucisseur d'eau et le lave-linge
- Extérieur : Abris de jardin, salon de jardin avec table et 8 chaises, barbecue, séchoir à linge sur pied, 2 chaises longues, 1 parasol

Situation :

Saint Denis d'Oléron est une petite ville portuaire située à la pointe nord de l'île d'Oléron près du phare de Chassions

Le logement est idéalement situé au centre ville à 50 m du marché et des commerces (supérette, boulangerie, poste, pharmacie...) et à 500 m du port et de la plage.

Le marché a lieu les mardis, jeudis et samedis hors saison ; tous les jours en saison avec un marché de nuit : le mardi sur le port pendant la saison.

Equipement :

Chauffage électrique à chaleur douce dans toutes les pièces à vivre et sèche-serviettes soufflants dans les salles d'eau.

Internet : Accès internet par box ADSL

Télévision : 3 télévisions à écran plat

Charges complémentaires :

La consommation d'eau est prise en compte dans le prix du séjour, la consommation d'électricité est gratuite dans une limite d'utilisation de 20 Kw/heure par journée de location ; au-delà une participation à hauteur de 0,25 € le kw/heure sera à régler le jour du départ (**montant susceptible d'être révisé en cas de variation de la tarification d'électricité**).

La taxe de séjour d'un montant de 5.5% du prix de la location et due à la collectivité est également à régler **au gestionnaire** le jour de la sortie des lieux.

Inventaire du mobilier :

Séjour :

- 1 meuble TV en chêne massif teinté gris et naturel
- 1 Téléviseur à écran plat
- Box ADSL avec décodeur TV numérique/magnétoscope + câble réseau
- 1 table basse en chêne massif teinté gris et naturel
- 1 Enfilade 3 portes en chêne massif teinté gris et naturel
- 1 radio wifi
- 1 table avec 6 allonges en chêne massif teinté gris
- 8 chaises en chêne massif assise skai
- 1 canapé convertible 3 places (couchage 140x190) type rapido, 6 coussins et 2 plaids (1 en tricot gris et 1 en tissu beige et bleu)
- 1 fauteuil voltaire
- 2 oreillers
- 1 couette
- 2 tapis
- Ensemble de 3 étagères cube
- 1 lampe sur pied
- 1 sonde de température
- Ensemble de 8 tableaux décoratifs

Cuisine :

- Cuisine équipée laquée taupe et rouge
- 1 console sous plan de travail avec tiroirs
- 1 réfrigérateur-congélateur
- 1 micro-onde
- 1 four électrique
- 1 plaque vitrocéramique
- 1 hotte
- 1 lave-vaisselle
- 1 cafetière avec filtre permanent
- 1 bouilloire
- 1 grille-pain
- 1 mixeur plongeant multifonctions
- 1 balance électrique & 1 doseur
- 1 escabeau escamotable

- 1 caisse à tri sélectif en bois couleur rouge
- 1 horloge
- 1 tapis antidérapant

Palier :

- 1 banquette avec 7 coussins et 2 traversins
- 1 bibliothèque en fer forgé et bois avec livres et jeux de société
- 1 lampe sur pied
- 1 tableau décoratif
- 1 Plaid en laine
- 1 pouf
- 1 tapis

Salle d'eau rez-de-chaussée :

- 1 meuble vasque avec miroir et applique
- 1 ensemble porte savon et gobelet
- 1 caisse de rangement
- 1 panier à linge pliable
- 1 tapis

Chambre étage palier 1 :

- 1 lit 140x190
- 1 chevalet
- 1 téléviseur à écran plat
- 2 chevets
- 2 lampes de chevet
- 4 oreillers
- 1 traversin
- 1 couette 240 x 220 (grand lit)
- 1 couette 140 x 220 (petit lit)
- 1 jeté de lit
- 2 coussins
- 1 chaise voltaire
- Eléments de dressing avec 10 cintres
- 1 miroir
- 1 réveil
- 1 tapis

Salle d'eau étage palier 1 :

- 1 meuble vasque avec miroir et applique
- 1 sèche-cheveux
- 1 ensemble porte savon et gobelet
- 1 poubelle pot de chambre
- 1 tapis

Chambre étage palier 2 :

- 2 lits 90 x 190
- 2 lampes
- 1 téléviseur à écran plat
- 2 malles (1 grande, 1 petite)
- 3 couettes 140 x 220 (petit lit)
- 3 oreillers
- 2 jetés de lit
- Eléments de dressing avec 6 cintres
- 1 futon de voyage avec son sac
- 1 natte sous futon
- Ensemble de 5 tableaux décoratifs
- 1 tapis

Divers :

- 1 aspirateur
- 1 lave-linge
- 1 panier à linge
- 1 séchoir sur pied avec pinces à linge
- 1 table de jardin en aluminium + 8 chaises
- 1 barbecue
- 1 bâche de protection pour table
- 1 petite table à repasser à poser
- 1 fer à repasser
- 2 chaises longues
- 1 parasol
- 2 balais (1 intérieur + 1 extérieur)
- 1 ensemble pelle-balayette
- 1 nécessaire de nettoyage (seau - + balai serpillère)
- 1 vide poche (sur l'enfilade)
- 6 multiprises
- 1 petit seau
- 1 Porte-chaussures
- 3 patères bois et fer forgé
- 2 porte-manteaux bois bleu avec 3 patères chacun + 1 miroir
- 1 lit bébé
- 1 rehausseur de chaise pour bébé
- 1 poussette
- 1 baignoire pliante bébé
- 1 Pot de bébé
- 1 tête de loup

Inventaire petit équipement enfilade :

- 36 verres à pied (12 flutes, 12 verres à eau, 12 verres à vins)
- 41 verres à apéritif/digestif
- 1 ménagère complète de 67 couverts
- 1 louche
- 6 ballons à vin
- Service à barbecue (1 plat + 6 assiettes)
- Service complet comprenant : 12 assiettes plates, 12 assiettes creuses, 12 assiettes à dessert, 2 saladiers, 12 tasses et sous-tasses
- 1 Appareil à croque-monsieur/gaufres
- 1 carafe à eau en verre

Inventaire petit équipement cuisine :

- 12 verres à eau
- 5 verres à soda
- 2 verres à pastis
- 3 tasses à café en terre
- 2 mugs
- 1 ménagère complète de 48 couverts
- 6 bols
- 10 gobelets à café
- 2 carafes inox
- 2 plats à four pyrex rectangulaires (1 grand – 1 petit)
- 3 plats à four pyrex ovoïdes (2 grand – 1 petit)
- 1 plat à tarte
- 1 moule à manqué
- 1 essoreuse à salade
- 1 jeu de 4 boîtes hermétiques
- 1 bloc bois avec 5 couteaux de cuisine, 1 ciseau et 1 fusil
- 4 casseroles à poignée amovible
- 3 poignées pour casseroles ou poêle
- 3 poêles à poignée amovible
- 1 sauteuse
- 1 faitout avec couvercle
- 1 marmite à pâtes inox avec couvercle
- 1 autocuiseur avec panier en fil et sifflet
- 3 couvercles (1 grand, 1 moyen, 1 petit)
- Service complet comprenant : 6 assiettes plates, 6 assiettes creuses, 6 assiettes à dessert, 2 saladiers (1 grand et 1 petit)
- 2 ensembles repas enfant (gobelet+assiette)
- 5 cuillères bébé
- 1 économiseur
- 1 pince à crustacés
- 1 couteau à huitres
- 1 couteau d'office
- 8 piques à bulots

- 1 râpe à fromage
- 1 petite planche à découper en résine
- 3 saladiers inox de différentes tailles
- 1 bol inox
- 3 saladiers pyrex
- 2 plats en terre rectangulaires
- 2 bassines (1 grande – 1 petite)
- 1 brosse à chiendent
- 1 panier à pain
- 1 jeu de 8 sets de table
- 1 planche à découper bois
- 1 plateau de service rond
- 1 panier à fruits en fil
- 2 dessous de plats
- 1 porte-éponges
- 1 théière
- 2 rouleaux à pâtisserie
- 1 presse citron
- 1 corne à pâtisserie
- 1 gant de four
- 1 manique
- 1 jeu de couverts à salade
- 2 cuillères bois
- 1 spatule bois
- 1 mandoline
- 1 poche à douille
- 1 fouet
- 1 râpe
- 1 cocotte en fonte
- 1 couvercle anti-projection
- 1 cloche anti-projection
- 1 tapette à mouche
- 1 plateau tournant
- 1 barre de crédence avec 6 ustensiles de cuisine (1 cuillère de service, 1 louche, 3 spatules, 1 pince)
- 1 ouvre-boite
- 2 tire-bouchons
- 2 passoirs (1 grande – 1 petite)
- 1 bouchon hermétique Tefal
- 2 paniers plastiques
- 2 sacs à courses
- 1 caisse à tri sélectif
- 1 poubelle